

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2021. augusztus 31. -i nyilvános üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- **37/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. augusztus 31- ei ülésének napirendjei
- **38/2021. VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés a településrendezési tervek M6/A-C jelű módosításának partnerségi lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről.
- **39/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B. jelű módosításának elfogadásáról
- **40/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés az Olajos Társasház újabb fellebbezéséről
- **41/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés az Olajos Társasház támogatásáról szóló 125/2020. (VII. 16.) sorszámú Képviselő-testületi határozat visszavonása
- **42/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés Szent István parki pavilonok bérlésével kapcsolatban
- **43/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés Nosztalgia kisvonal részére ideiglenes megállóhely biztosítása
- **44/2021. (VIII.31.) VMB határozat:** Előterjesztés a Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására.

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2021. augusztus 31-ei üléséről

Czeplédi Gyula polgármester

.....

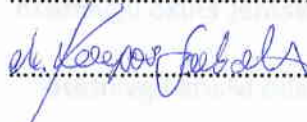
Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsai György Béla

.....

Mester József



Jászai Pál

.....

Veres József



Képviselők:

Kocsis Róbert

.....

Bíró Anita

.....

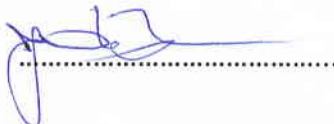
Dr. Sóvágó László

.....

Marosi György Csongor

.....

Jónás Kálmán



Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

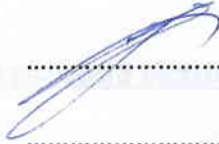
Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Tibai Irma főszerkesztő

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató



Tokai – Kiss Gábor városi főépítész

.....

MATYÁSORSZKI DÁVID



Lörincz László



KARAY ATTILA



TÓTH MÁRKTA



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dihen Irén jkv. vezető

.....

Ügyiratszám: HSZ/27418/2021.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési iroda részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2021.08.31-én 14.⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2021. augusztus 31 - én 14.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Korpos Szabolcs jegyző, Bárdos Ilona, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Matyasovszki Dávid, Lőrincz László

Meghívottak: Nyéki István VGNZRT vezérigazgató, Jónás Kálmán, Nagy Attila, Tóth Márta

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 tag jelent meg az ülésen. Az ülés megkezdése előtt kiosztott előterjesztések napirendi javaslatok közé történő felvételéről szavaz először a bizottság: Aki támogatja, hogy az „Előterjesztés Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására” című anyagot, a bizottság a napirendek közé felvegye, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) támogatta, hogy az Előterjesztés Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására című előterjesztést a bizottság, a napirendek közé felvegye.

Illetve az 5-ös napirendhez kapcsolódóan, annak keretében tárgyalják a Kaszás Károly, Szent István parki pavilon bérlőjének kérelmét.

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) támogatta, hogy az 5-ös napirendhez kapcsolódóan, annak keretében tárgyalják a Kaszás Károly, Szent István parki pavilon bérlőjének kérelmét.

37/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. augusztus 31- ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2021. szeptember 01- i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a településrendezési tervek M6/A-C jelű módosításának partnerségi lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről. (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előadó: városi főépítész
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B. jelű módosításának elfogadásáról (American Legends Kft. kezdeményezése). (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előadó: városi főépítész
3. Előterjesztés az Olajos Társasház újabb fellebbezéséről. (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés az Olajos Társasház támogatásáról szóló 125/2020. (VII. 16.) sorszámú Képviselő-testületi határozat visszavonása. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

5. Előterjesztés Szent István parki pavilonok bérlésével kapcsolatban. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

6. Előterjesztés Nostalgia kisvonat részére ideiglenes megállóhely biztosítása. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

7. Előterjesztés Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: gazdasági irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Napirendek megtárgyalása:

- 1. Előterjesztés a településrendezési tervek M6/A-C jelű módosításának partnerségi lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről.**

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztő nem jött el, hivatal részéről nincs kiegészíteni való, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

38/2021. VIII.31.) VMB határozat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a településrendezési tervének M6/A-C jelű módosítását - mivel az eljárás során észrevétel nem érkezett - a partnerségi véleményezés lezárását.
2. Az M6/C jelű módosításhoz egyik érintett állami szerv sem kérte a környezeti vizsgálat készítését, így azt a Bizottság sem tartja indokoltnak.
3. Az M6/A jelű módosításhoz a Bizottság a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

Ennek indoklása, hogy a gyógyhely érintettsége tekintetében jelenleg nem áll még a Bizottság rendelkezésére olyan adatbázis, információ, mely konkrét adatokkal alapul szolgálhatna az esetleges környezeti terhelések mértékére, következményeire. Ezek csak a rendezvénycsarnok tervezése (engedélyezési tervek) során válnak majd ismertté. Az engedélyezési eljárás során az érintett szakhatóságokkal az egyeztetéseket a tervezőknek egyébként is le kell folytatniuk, így azok érvényesíthetik a szakmai, illetve jogszabályi háttéren alapuló elvárásaikat.

Határidő: 2021.09.01.

Felelős: VMB elnök

2. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B. jelű módosításának elfogadásáról.

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Kérdések, hozzászólások, vélemények következnek. A bizottság tagjainak nincs hozzászólása, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

39/2021. (VIII.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítását az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és tervlappal.

Határidő : 2021.09.01.
Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés az Olajos Társasház újabb fellebbezéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

40/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a polgármester HSZ/353-18/2021. számú polgármesteri hatósági jogkörben hozott határozatát.

Indoklás: A kérelem tartalma ellentétes a hatályos településképi rendeletünkkel, a fellebbezés kellően nem megalapozott.

Határidő : 2021.09.01.
Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés az Olajos Társasház támogatásáról szóló 125/2020. (VII. 16.) sorszámú Képviselő-testületi határozat visszavonása.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. A társasháznak előírta a testület, hogy milyen feltételek mellett támogatja a felújítást, és sajnos nem teljesítették. Mivel ez első alkalom volt ezért precedenst is teremthet. Tehát ha most eltekintünk az általunk előírt szabályoktól már az első alkalommal, akkor következő alkalommal sem várhatjuk, hogy teljesítsék. Úgy gondolom, hogy támogatni kell ezt a határozati javaslatot. Többször is fel lett hívva a figyelmére a társasház képviselőjének, hogy az előírtaknak nem tettek eleget.

Jónás Kálmán képviselő: Hadd kérdezzem már meg hány lakás renitens ebben?

Harsányi István/VMB elnök: Tudomásom szerint 4-5

Jónás Kálmán/képviselő: Megértem, és igaz, hogy ez precedenst teremthet. De nem fog a társasház súlyos helyzetbe kerülni ennek az összegnek a hiányától? Mindent elkövettünk, hogy felhívjuk a figyelmüket arra, hogy nem tesznek eleget az előírt feltételeknek?

Dr. Korpos Szabolcs/Jegyző: Bár nem az én előterjesztésem, de mind emellett teljes mértékben egyetértek a benne foglaltakkal. Mindenféle fórumon felszólítottuk már a társasházat azzal kapcsolatban, hogy lakóival kapcsolatos megegyezés az ő belső társasházi autonómiája és társasházi szabályaiból eredő probléma. Tehát ezt nekik egymás között kell kezelniük. Az Önkormányzat a társasházzal köt megállapodást, a társasház pályázott. De ugyan akkor egy lakó, két lakó vagy akár hány lakó renitens magatartása, nem csak a pályázatot lehetetlenítette el, hanem egy korábbi közgyűlést is. Ez már nem is az első fellebbezés, amiről döntött a bizottság, hanem már legalább a második vagy harmadik. Ez már túl megy a teljes mértékű, úgy mond a segítség vagy enyhítés, vagy rugalmasság keretein belül. Hiszen Római jogi alapelv is, hogy „*az ítélt dolgot, akként kell elfogadni, amely igazságot teremtett*”. Tehát ha egy ügyben jött egy döntés, ami már fellebbezésben megerősítést nyert nem lehet újrakezdeni az ügyet. Itt még is lezajlott egy olyan eljárás, amely lehet, még éppen határeset, ha nem tekintjük teljes egészében annak, de mindannyian tudjuk, hogy ugyanarról szól. Tehát én azt gondolom, hogy az Önkormányzat minden rugalmassági formát kihasználta, kommunikációjában messzemenőként is. Ugyanakkor felelősséget vállalni egyes renitens lakóért, nem nekünk kell, hanem a társasház közösségének. Ily módon én nagyon sajnálom, de a jogi véleményem továbbra is az, hogy mi a társasházzal állunk partneri kapcsolatban. Ott pedig közgyűlés, döntés, határozat, ahogy itt az Önkormányzatban, ott is lezajlik. S ha valaki ahhoz nem tartja magát, arra meg vannak a megfelelő szankciók, hogy a társasház közössége szankcionálja a renitenskedőket. De ebbe nekünk nem szabad belemennünk.

Jónás Kálmán/képviselő: Sajnálom, de elfogadom a választ.

Harsányi István/VMB elnök: További kérdés vélemény? Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

41/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a korábbi Olajos Társasház pályázati támogatásával kapcsolatos 125/2020. (VII. 6.) sorszámú Képviselő-testületi határozatát.

Határidő : 2021.09.01.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés Szent István parki pavilonok bérlésével kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Igen, köszönöm. Vasárnap este érkezett egy újabb kérelem polgármester úrnak címezve, az egyik pavilonnak a bérlője fordult kéréssel az Önkormányzathoz. Rövid a kérelem, felolvassam: „*Egyéni vállalkozóként 2020-óta bérlém a Szent István park 4. pavilonját, azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy járjon közbe a Képviselő -*

testületnél, hogy a bizonytalan gazdasági helyzetre való tekintettel, a szeptember havi bérleti díjat csökkentsék le 100 000 forintra. Előre is köszönöm az intézkedését. Tisztelettel Kaszás Károly” Azért gondoltam, hogy ennek a napirendnek keretében kellene tárgyalni ezt a kérelmet is, hiszen a másik két bérlő, teljesen más kérelmet fogalmazott meg a pavilonok bérlésével kapcsolatban. Nekem személy szerint szimpatikusabb annak a két bérlőnek a kérelme, hiszen ők is elszenveték ennek a jelenlegi helyzetnek a nehézségét, viszont ők mérlegelték, hogy a nyári időszak csak nem volt annyira kedvezőtlen a turista szezon szempontjából. És ők nem a bérleti díj csökkentését kérik, hanem annak a lehetőségét, hogy két részletben fizethessék meg. Illetve, ha úgy ítélik meg, hogy szeptember hónap mégsem nyereséges esetleg számukra, akkor csak az első két hétre kötnének szerződést. Én a magam részéről ezt tudnám képviselni, illetve támogatni. És ha esetleg még valaki a bérlők közül ilyen kéressel fordul hozzánk, akkor lehetne egyetemlegesen tekinteni a többiek vonatkozásában is.

Harsányi István/VMB elnök: Ha a Bizottság támogatja azt, hogy a harmadik személynek is a 100 000-forint helyett a fizetéskönnyítést adjuk, akkor ezt megszavazhatjuk e, vagy felajánlhatjuk e számára? Vagy egyszerűen el kell utasítanunk az ő kérelmét?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Szerintem mérlegelés kérdése, hogy csak ennek a két kérelmet megfogalmazó személynek biztosítja a testület ezt a lehetőséget, vagy általánosít és azt mondja, tekintettel vagyok mindenkire, aki igénybe szeretné venni azonos feltételekkel igénybe veheti szeptember hónapban. Szerintem az a szimpatikusabb, ha ezt mindenkire kiterjesztjük egységesen, attól függetlenül, hogy ők ezt nem fogalmazták meg.

Harsányi István/VMB elnök: Van e kérdés, vélemény?

Mester József/VMB alelnök: Egyetértek azzal, hogy mindenképp ezt a lehetőséget ajánljuk föl, így megelőzzük azt, hogy a következő testületi ülésre újabb kérés érkezzen. Realisnak tartom, hogy csak két hetet fizessenek ki, és majd eldöntik, hogy bérlik e tovább vagy sem.

Harsányi István/VMB elnök: Akkor mindenkire vonatkozik, a most utólag benyújtott igénylésre is, és akkor nem módosítjuk a határozati javaslatot, ha nem elfogadjuk így.

Tehát aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

42/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Szent István parki pavilonokra vonatkozó bérleti díjának - a pandémiás helyzetre tekintettel - 2021. év szeptember hónapban kéthetes bérlési és díjfizetési ciklus alkalmazásával történő meghatározását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő : 2021.09.01.

Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés Nostalgia kisvonal részére ideiglenes megállóhely biztosítása.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

43/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Nostalgia Kisvonat ideiglenes megállója a Gábor Áron utcán, a Hotel Atlantis előtti közterületi parkolóban legyen kialakítva 2021. évben.

Határidő : 2021.09.01.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a Gönczy P. u. 13. szám alatti ingatlan megvásárlására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Bárdos Ilona/gazdasági irodavezető: Talán csak annyi, hogy azért kell soron kívül behoznunk, mert pénteken 16⁰⁰ órakor jelent meg a MVM honlapján, hogy mennyi az összeg amiért az ingatlant meghirdették.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán/képviselő: Van már hasznosítási terv az ingatlanra, amiért megakarjuk vásárolni?

Bárdos Ilona/gazdasági irodavezető: Szociális vonalon gondolkodtunk, de még nem tudjuk milyen állapotban van az ingatlan.

Lőrincz László: Kiegészíteném annyival, hogy megnéztük már egyszer ezt az épületet, nagyon rossz állapotban van. Tehát ezt az épületet felújítani egyáltalán nem gazdaságos. Igazából értéket csak a telek képvisel.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

44/2021. (VIII.31.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló, Gönczy P. u. 13. szám alatti 2270/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához az MNV Zrt. által meghirdetett árverésen, bruttó 12.421.000 Ft összegű licitálási alapon.

A Bizottság támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

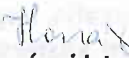
A Bizottság támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő : 2021.09.01.


Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14.³⁵- kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.


Harsányi István
VMB elnök


Mester József
VMB alelnök


Dihen Irén
jkv.vezető